

**Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava,
so sídlom Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. **2/2026** (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava

Sídlo:	Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava
Zastúpený:	Mgr. Jaroslav Foltín - riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0050 9925
IČO:	00161381
DIČ:	2021081381
Kontaktná osoba:	Ing. Ľubica Podmajerská – vedúca TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme o celkovej výmere 257,27 m² (7,27 m² – miestnosť č. 313 a 250 m² – časť plochy strechy na budove), nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 30 ako ŠKOLA, k. ú. Myjava, súpisné č. 413, postavenej na par. č. 1917.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: kancelárske priestory a umiestnenie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice Verejnej elektronickej komunikačnej siete „Myjava“.

Minimálna výška nájomného:

- 32,60 €/m²/rok – miestnosť č. 313
- 6,20 €/m²/rok – plocha strechy

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - 5 rokov – od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2031.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom nebytových priestorov a časti strechy - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava, **v termíne do 13. 3. 2026 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- a) Identifikačné údaje uchádzača:
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
 - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt
- b) Navrhovaná výška nájomného za m²/rok

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod. do 11.00 hod., kontaktná osoba:

Ing. Podmajerská Ľubica, telefonický kontakt: 034/621 2446.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m² /rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení.

S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

Myjava, 18. 2. 2026

Mgr. Jaroslav Foltín
riaditeľ školy